

**DODATOK č. 3**  
**k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 6.11.2015**  
**medzi :**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Hugo reality s.r.o  
Sídlo: M. R. Štefánika 4, 965 01 Žiar nad Hronom  
**Zastúpený:** Ing. Matej Bies (štatutárny orgán/ konateľ)  
**IČO:** 488 133 825  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, **vložka č. 28127/S**  
**DIČ:** 2120071426  
**Číslo účtu:** SK50 1100 0000 0029 4100 2744  
**Číslo tel.:** 0918623169

a

**Nájomca:**  
**Názov organizácie:** Domov sociálnych služieb „SLATINKA“  
Sídlo: Dolná Slatinka 271/1, 984 01 Lučenec  
**IČO:** 00632210  
**DIČ:** 2021194318  
**Štatutár organizácie:** Mgr. Renáta Šimová, riaditeľka DSS  
**Číslo tel.:** 0917464585

**II.**  
**Úvodné ustanovenie**

Tento Dodatok č.3 sa uzatvára na základe výsledku dobrovoľnej dražby konanej dňa 18.06.2019 v Lučenci, na základe čoho došlo príklepom k zmene majiteľa nehnuteľnosti - družstevného bytu nachádzajúceho sa v obci Fiľakovo Farská lúka č.54/041/51 (v celkovej výmere 86,41m<sup>2</sup>), okres Lučenec, katastrálnom území Fiľakovo, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV), číslo 3190 a to: byt č.41 vo vchode č. 54 na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 1595, postaveného na parcele registra „C“, parcelné číslo 3346. Na základe príklepu vydražila spoločnosť Hugo reality s.r.o. predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva. Pôvodný majiteľ nehnuteľnosti a zároveň aj prenajíateľ bol p. Štefan Kómár, bytom Bernoláková 1, Lučenec. Vydražiteľ spoločnosť Hugo reality s.r.o. na základe uvedených skutočností prehlasuje, že vstupuje do práv a povinností založených nájomnou zmluvou zo dňa 06.11.2015 spolu s jej dodatkami v plnom rozsahu.

**III.**  
**Predmet dodatku**

Na základe skutočností uvedených v článku II. tohto dodatku sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách nájomnej zmluvy zo dňa 06.11.2015:

## článok I.

### Zmluvné strany :

#### Prenajíateľ:

Obchodná spoločnosť: Hugo reality s.r.o

Sídlo: M.R. Štefánika 4, 965 01 Žiar nad Hronom

Zastúpená: **Ing. Matej Bies (štatutárny orgán/konateľ)**

IČO: 488 133 825

**Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 28127/S**

DIČ: 2120071426

Číslo účtu: SK50 1100 0000 0029 4100 2744

Číslo tel.: 0918623169

#### Nájomca:

Názov organizácie: Domov sociálnych služieb „SLATINKA“

Sídlo: Dolná Slatinka 271/1, 984 01 Lučenec

IČO: 00632210

DIČ: 2021194318

Štatutár organizácie: Mgr. Renáta Šimová, riaditeľka DSS

Číslo tel.: 0917464585

## IV.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č.3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 06.11.2015, dodatku č.1 uzatvoreného dňa 24.6.2015 a dodatku č.2 uzatvoreného dňa 19.11.2018.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 06.11.2015 a jej dodatkov zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok č.3 je platný dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Poskytovateľa v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Tento dodatok č.3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Žiari nad Hronom, dňa: 9.7.2019

Prenajíateľ:



**Hugo reality s.r.o.  
v zast. Ing. Matej Bies**

V Lučenci, dňa: 9.7.2019  
Domov sociálnych služieb „SLATINKA“  
Dolná Slatinka, 984 01 Lučenec

Nájomca:



**Domov sociálnych služieb „SLATINKA“  
v zast. Mgr. Renáta Šimová**